ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**6 056,94р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	191 900,28р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*46 463,36р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*96 593,83р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*48 843,08р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	195 413,69р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*195 413,69р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	145 667,54р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**55 803,09р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	7 160,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	3 647,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,83%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**48843,08**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**7490,31**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,37	**2886,89**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**25514,04**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**1560,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**507,24**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2223,78**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**6281,10**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**50361,09**
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*8,00*	*м3*	*1945,03*	*15560,22*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*110,00*	*м2*	*52,82*	*5810,72*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*112,00*	*м2*	*100,04*	*11203,98*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*301,68*	*603,36*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*0,25*	*100 м2*	*304,41*	*76,10*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*2,00*	*ст.*	*425,28*	*850,57*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 2.79*	*1000м3*	*151,78*	*423,61*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 2.79*	*1000м3*	*311,37*	*1738,07*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*2,79*	*1000м3*	*1800,25*	*5024,51*

Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*4,00*	*м*	*2267,49*	*9069,96*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	1 975,73р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**